



## PORTO MONTENEGRO



## KARADAĞ

Karadağ Güney Doğu Avrupa'da konumlu Başkenti Podgorica olan el değmemiş doğal ve tarihi güzellikleri olan, 662.000 nüfuslu bir ülkedir. 2025'te beklenen Avrupa Birliği üyeliği ve Porto Montenegro gibi özel yatırımlar sebebiyle Avrupa'nın yükselişte olan destinasyonudur. Para birimi EURO (€)'dur ve Balkanlar'daki en hızlı gelişen ekonomilerden biridir.

Çoğu Avrupa başkentinden maksimum 3 saat uçuş mesafesinde olan ülkede, biri Podgorica diğeri projemizin bulunduğu Tivat'ta olmak üzere 2 adet havalimanı bulunmaktadır. Türkiye'den vizesiz erişim mümkündür.

## Oturum izni ve Vatandaşlık

Karadağ devletinin desteklediği birkaç projeden ev sahibi olanlara oturma izni ve vatandaşlık hakkı sunulmaktadır.

Porto Montenegro'nun en yeni etabı Boka Place yatırım yoluyla vatandaşlık sunan projelerden biridir. Gayrimenkul yatırımı öncesinde 200.000 € devlet fonu bağışı yapıldıktan sonra, bağışa ek olarak minimum 450.000 € değerinde yatırım yapılması beklenmektedir.



## Porto Montenegro

Porto Montenegro Emaar Gayrimenkul, Emirates, One&Only gibi önemli şirketlerin sahibi olan ICD (International Corporation of Dubai) tarafından geliştirilmektedir. Unesco tarafından korunan Boka (Kotor) Körfezi'nde konumlanan ve üst düzey yaşam tarzı sunan Porto Montenegro, bölgenin öncü kalkınma projesidir. Proje içinde bulunan süper yat limanı 400'den fazla yata ev sahipliği yapabilmektedir. (Ödüllü marina: The Yacht Harbour Association (TYHA) - Superyacht Marina of Distinction Award 2015-2017)

Her yaşta katılımcılar için aktivite, eğlence ve etkinlik programı, 2022 yazı için hazırlanmaktadır. Dünya mutfağının en leziz restoran ve barları 7-24 hizmette. Ayrıca projede, Buddha Beach Bar, Dior, Rolex, Louis Vuitton Pop Up Store, Damiani, Villeroy & Boch, Paul & Shark, Pinko, Granoff, Heidi Klein, Max Mara, BMW Store, Murano Art Gallery gibi Dünya markalarının mağazaları yer almaktadır.

“Özetle Porto Montenegro, lüks daire seçenekleri, ünlülerin yatlarına ev sahipliği yapan muhteşem yat marinası ve Dünya markalarını bir araya getiren mağazalarıyla en çok yatırım alan Avrupa'da alternatif lüks tatil durağı olması hedeflenen bir projedir.”

## Boka Place



**SIRO**  
96 Odalı Otel ve 144 Cözetimli rezidans

**MISTRAL**  
Stüdyodan 3 odalı dubleks daire ve çatı katına kadar birçok seçenek

**OSTRO**  
1 - 2 ve 3 odalı daireler ve çatı katlarından oluşan seçenekler

**SIROCCO**  
Stüdyolar 1 - 2 ve 3 odalı daire ve çatı katından oluşan seçenekler

**THEA**  
Stüdyolar 1 - 2 odalı daire ve çatı katlarından oluşan 35 özel rezidans

**ALBA**  
Stüdyolar 1 - 2 ve 3 odalı daire ve çatı katından oluşan 34 özel rezidans

Boka Place, Porto Montenegro'nun en yeni etabıdır. Teslimi Aralık 2023'de gerçekleşecektir. İçinde ICD'nin şirketlerinden Kerzner International'ın markası SIRO Oteli bulunmaktadır. Mistral, Ostro ve Sirocco blokları SIRO tarafından yönetilecek olup, bu bloklardan ev sahibi olanlar yatırım yoluyla vatandaşlık programına katılmaya hak kazanırlar. Diğer bloklar Alba ve Thea ise M Residence tarafından yönetilecektir. Boka Place'in her bloğu ev sahiplerinin isteği halinde SIRO ve M Residence kiralama havuzuna katılım sağlayabilirler.

## Regent Pool Club Residences : AQUA ve BAIA

Marina'nın yanı başında konumlu 5 yıldızlı Regent Otel'in kapsamlı hizmet olanaklarından AQUA ve BAIA ev sahipleri faydalanabilmektedir. Eğer isterlerse tüm bakım ve kira yönetimini gerçekleştirecek RPCR kiralama havuz programına katılabilmektedirler. Teslime hazır olan RPCR'da toplam 216 adet daire bulunmaktadır.

### Elena Residences

RPCR kanatlarının tam ortasında, marinaya direkt bakan Elena Residence'da 50 adet lüks daire bulunmaktadır. Yönetimini M Residence'in yaptığı bloğun kendine özel havuz ve spor salonu olmakla birlikte, RPCR havuzuna %30 indirimli erişim sağlayabilmektedirler.

AQUA, BAIA ve Elena Residences teslim hazır ve yaşam başlamıştır.